



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WIĘCBORK
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 R.**

Więcbork, styczeń 2012 r.

SPIS TREŚCI

1.	Wstęp.....	3
2.	Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork.....	4
3.	Majątek w dyspozycji Gminy.....	5
4.	Grunty	6
5.	Budynki i budowle.....	12
6.	Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.....	14
7.	Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	15
8.	Zakończenie.....	15

SPIS TABEL

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork	4
Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 r.....	7
Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 r.....	9
Tabela nr 4. Utrata gruntów w związku z budową ronda w Więcborku	10
Tabela nr 5. Sprostowanie danych o nieruchomościach	11
Tabela nr 6. Dochód z majątku Gminy.....	14

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd.....	16
Załącznik nr 2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.....	16
Załącznik nr 3. Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2011 r.....	19
Załącznik nr 4. Wartość gruntów na dzień 31.12.2011 r.	20

1. Wstęp

Gmina Więcbork jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork (stan na dzień 31.12.2011 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Więcbork jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Więcbork prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził pracownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - opierając się na zebranych od Referatu Finansowo - Księgowego danych dotyczących posiadanego majątku.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów dlatego informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork sporządzana jest trzy razy w roku kalendarzowym – jako podsumowanie pierwszego i drugiego półrocza oraz na dzień 31 października.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Więcbork dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork

Lp.	Wyszczególnienie	w tys. zł			
		Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 30.06.2011 r.	Stan na 31.10.2011 r.	Stan na 31.12.2011 r.
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	7 631,2	7 683,8	7 716,5	7 845,9
2.	Budynki	10 239,8	10 241,7	10 213,7	10 417,8
3.	Budowle	30 835,3	30 852,7	30 852,6	32 196,7
	RAZEM:	48 706,3	48 778,2	48 782,8	50 460,4

Źródło: Dane Referatu Finansowo-Księgowego

3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta i Gminy
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe i Gimnazja
 - Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Więcborku
 - Szkoła Podstawowa im. Ziemi Krajeńskiej w Sypniewie
 - Szkoła Podstawowa im. Elżbiety i Jana Orzelskich w Runowie Krajeńskim
 - Szkoła Podstawowa w Zakrzewku
 - Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi im ks. Jana Twardowskiego w Jastrzębcu
 - Zespół Szkół w Peperzynie
 - Gimnazjum im. Polskich Noblistów w Więcborku
 - Gimnazjum w Sypniewie
 - Przedszkola
 - Przedszkole Gminne Nr 1 w Więcborku

II. Instytucje kultury obejmujące:

- Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku
- Wiejski Dom Kultury w Sypniewie
- Biblioteka Publiczna w Więcborku
- Biblioteka w Sypniewie
- Biblioteka w Runowie Kr.

III. Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Więcborku

IV. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku:

- Środowiskowy Dom Samopomocy w Więcborku
- Świetlica Środowiskowa w Więcborku

V. Biuro Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku

4. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Na dzień **31 grudnia 2011 r.** Gmina Więcbork jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **3 961 745 m²** o wartości **7 845 961.77 zł**. Zmiany powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 3 do informacji o mieniu komunalnym, zaś zmiany wartości gruntów załącznik nr 4. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego (na dzień **31.10.2011r.**), powierzchnia gruntów zwiększyła się o **6610 m²**, ich wartość zaś zwiększyła się o **129 471.41 zł**.

Na dzień **31 grudnia 2011 r. użytkowaniu wieczystym** znajdowało się **10,4 ha** gruntów o wartości **103,8 tys. zł.**, w **trwały zarząd** oddanych było **1,8 ha** gruntów o wartości **4,6 tys. zł** wielkości te obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania.

Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi jest to około 50% wszystkich gruntów. Kolejną pozycję w strukturze zajmują grunty orne (ok. 21%), następnie grunty zabudowane (około 15%). Pozostałe zajmują poniżej 5%. (*Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów*)

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Miejskiej poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Więcbork.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Zamieszczona poniżej tabela zawiera wszystkie zbyte przez Gminę nieruchomości w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m²	Wartość zbycia w zł.	Forma zbycia
1.	Puszcza	nieużytek	45	5900	3 110,00	bezprzetargowy – powiększenie sąsiedniej nieruchomości
2.	Więcbork obr.2	działka budowlana niezabudowana	121	276	6 416,00 +23% VAT	w drodze przetargu ograniczonego
3.	Więcbork obr.1	Tereny mieszka- niowe/zieleń przydomowa	101/19	88	1 332,00 +23% VAT	w drodze przetargu ograniczonego
4.	Więcbork obr.1	Tereny mieszka- niowe/zieleń przydomowa	101/18	94	1 395,00 + 23% VAT	w drodze przetargu ograniczonego
5.	Więcbork obr.1	Tereny mieszka- niowe/zieleń przydomowa	101/17	104	1 518,00 + 23% VAT	w drodze przetargu ograniczonego
6.	Więcbork obr.1	Tereny mieszka- niowe/zieleń przydomowa	101/20	89	1 321,00 + 23% VAT	w drodze przetargu ograniczonego
7.	Więcbork obr.1	Tereny mieszka- niowe/zieleń przydomowa	101/21	25	711,00 + 23% VAT	w drodze przetargu ograniczonego
8.	Więcbork obr. 1	grunt pod garażem	44/9	19	1 027,00	tryb bezprzetargowy art. 231 k.c.
9.	Więcbork obr. 2	działka zabudowana/tereny przemysłowe	43/12	2838	13 339,00 + 23% VAT	bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego
10.	Więcbork obr. 2	działka budowlana niezabudowana	132	276	8 985,00 + 23% VAT	w drodze przetargu
11.	Więcbork obr.1	działka budowlana niezabudowana	514/21	878	21 982,00 + 23% VAT	w drodze przetargu
12.	Więcbork obr.1	działka budowlana niezabudowana	514/22	887	22 204,40 + 23% VAT	w drodze przetargu
13.	Więcbork obr.1	działka budowlana niezabudowana	514/16	1251	26 626,28 + 23% VAT	w drodze przetargu
14.	Więcbork obr. 2	działka rolna	279/8	361	2 737,00	w drodze przetargu
15.	Więcbork obr. 2	działka rolna	279/4	379	2 566,00	w drodze przetargu
Od ostatniej informacji o mieniu komunalnym (31.10.2011 r.)						

16.	Runowo Krajeńskie	Działka zabudowa- na budynkiem niemieszkalnym (zlewnia mleka)	151/1	1098	31 478,00	w drodze przetargu
OGÓŁEM:			X	1 3823	146 747,68	X
Zbyte lokale						
1.	Lokal przy ul. Pocztowa 16/3 Więcbork obr. 1		ułamkowa część dz. 101/6 pow. 40 m2	pow. lokalu – 58,42 m2	gotówka lokal - 23 417,64 grunt – 475,20	na rzecz głównego najemcy
2.	Lokal przy ul. Pocztowa 18/2 Więcbork obr. 1		ułamkowa część dz. 101/14 pow. 53 m2	pow. lokalu – 72,41 m2	gotówka lokal - 29 655,72 grunt – 588,96	na rzecz głównego najemcy
3.	Lokal przy ul. Gen. J. Hallera 10/4 Więcbork obr. 2		ułamkowa część dz. oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 29,61 m2	gotówka lokal - 12 068,28 grunt (Iopłata uw – 214,09)	na rzecz głównego najemcy
4.	Lokal przy Placu Jana Pawła II 9/6 Więcbork obr. 2		ułamkowa część dz. oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 35,29 m2	raty – lokal 27 114,00 na 10 rat grunt – (Iopłata uw – 154,80)	na rzecz głównego najemcy
5.	Lokal w Peperzynie 3/3 obręb Peperzyn		część dz. 217/4 pow. 1020 m2	pow. lokalu – 46,40 m2 + pom. przyna- leżne 26,59 m2	gotówka lokal - 16 780,41 grunt – 3 635,20	na rzecz głównego najemcy
6.	Lokal w Runowie Krajeńskim 94/1 obręb Runowo Krajeńskie		część dz. 335/3 pow. 69 m2	pow. lokalu – 60,27 m2 + pom. przynależne 20,10 m2	raty – lokal 30 0574,80 na 10 rat grunt – 571,20	na rzecz głównego najemcy
Od ostatniej informacji o mieniu komunalnym (31.10.2011 r.) Gmina Więcbork nie zbywała lokali						

Zródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. zbyła grunty o łącznej powierzchni **1,5005 ha** o wartości **151 447,04 zł.** We wskazanym przedziale czasowym zbyto

sześć lokali mieszkalnych (cztery za gotówkę, dwa na raty) z gminnego zasobu nieruchomości – łączna wartość uzyskana z tytułu sprzedaży lokali wynosi **87 639,20 zł**.

Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość nabycia w zł.	Forma nabycia
1.	Suchorączek	rola, pastwisko, inne tereny zabudowane	92/1	3100	36 611,00	Decyzja komunalizacyjna WSPN.II.77226/11/09 z 29.01.2010 r.
2.	Witunia	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe/ plac zabaw	160	1000	13 690,00	Decyzja komunalizacyjna WSPN.II.77226/14/09 z 23.02.2010 r.
3.	Sypniewo	inne tereny zabudowane/ OSP	232/3	1600	22 336,00	Decyzja komunalizacyjna WSPN.II.77226/6/08 z 28.05.2009 r.
4.	Pęperzyn	grunt pod plac zabaw	408/2	2794	5 168,90	Akt notarialny/nieodpłatne przekazanie przez ANR
5.	Adamowo obręb Sypniewo	grunt pod plac zabaw	548/2	3000	5 500,00	Akt notarialny/nieodpłatne przekazanie przez ANR
6.	Zakrzewek	grunt pod boisko	208/1	8900	16 465,00	Akt notarialny/nieodpłatne przekazanie przez ANR
7.	Więcbork obręb 3 promenada	ciąg pieszo-rowerowy	124/1	37	3 608,61	akt notarialny
8.	Więcbork obręb 3 promenada	ciąg pieszo-rowerowy	123/1	113	7 376,64	akt notarialny
9.	Runowo Krajeńskie	grunt pod plac zabaw	321/4	5521	9 993,01	Akt notarialny/nieodpłatne przekazanie przez ANR
Od ostatniej informacji o mieniu komunalnym (31.10.2011 r.)						
10.	Więcbork obręb 1 Oś. Piastowskie	droga	33/8	2650	48 760,00	Wpis prawa własności w księdze wieczystej
11.	Więcbork obręb 1 Oś. Piastowskie	droga	33/19	762	14 005,56	Wpis prawa własności w księdze wieczystej
12.	Więcbork obręb 1 Oś. Piastowskie	droga	4/10	4373	66 950,63	Wpis prawa własności w księdze wieczystej
	OGÓŁEM:		X	3 3850	250 465,35	X

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. nabyła grunty o łącznej powierzchni **3,3850 ha** o wartości **250 465,35 zł**. Grunty nabyte w drodze komunalizacji to nieruchomości wykorzystywane na cele publiczne: świetlica wiejska, siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej oraz plac zabaw dla dzieci. Gmina zrealizowała transakcje nieodpłatnego nabycia czterech nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem pod place zabaw dla dzieci oraz boisko sportowe. Ponadto uregulowana została kwestia własności części gruntów na promenadzie w Więcborku – odcinek ciągu pieszo - rowerowego oraz części dróg na Osiedlu Piastowskim, które zostały nabyte przez gminę.

W wyniku realizacji inwestycji polegającej na „Rozbudowie i przebudowie części drogowego układu komunikacyjnego w obrębie ulic: Gdańskiej, I Armii Wojska Polskiego, Krótkiej i Starodworcowej w miejscowości Więcbork” - grunty stanowiące uprzednio własność Gminy Więcbork (zamieszczone w tabeli nr 4) zostały nabyte na rzecz Samorządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz Powiatu Sępoleńskiego.

Tabela nr 4. Utrata gruntów w związku z budową ronda w Więcborku

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł. zgodnie z inwentaryzacją	Uwagi
1.	Więcbork obręb 1	Infrastruktura drogowa	92/1	8	140,00	Nieruchomość zajęta przez Wojewodę Kuj.-Pom. Na mocy decyzji Wojewody Gmina Więcbork otrzymała odszkodowanie w wysokości 1 355,00 zł.
2.	Więcbork obręb 2	Infrastruktura drogowa	27/6	303	454,50	Nieruchomość zajęta przez Wojewodę Kuj.-Pom. \ odszkodowanie w wysokości 6 603,87 zł.
3.	Więcbork obręb 2	Infrastruktura drogowa	26/37	809	809,00	Nieruchomość zajęta przez Wojewodę Kuj.-Pom. \ odszkodowanie w wysokości 64 833,00 zł.
4.	Więcbork obręb 1	Infrastruktura drogowa	88/29 88/31 88/32	łącznie 1955	1 955,00	Nieruchomość zajęta przez Powiat Sępoleński
5.	Więcbork obręb 1	Infrastruktura drogowa	75/2	457	4 368,92	Nieruchomość zajęta przez Powiat Sępoleński
6.	Więcbork obręb 1	Infrastruktura drogowa	67/4	703	7,03	Nieruchomość zajęta przez Powiat Sępoleński
7.	Więcbork obręb 1	Infrastruktura drogowa	535/4	446	2 591,26	Nieruchomość zajęta przez Powiat Sępoleński
8.	Więcbork obręb 1	Infrastruktura drogowa	84/7	1017	1 017,00	Nieruchomość zajęta przez Powiat Sępoleński

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Tabela nr 5. Sprostowanie danych o nieruchomościach

– zdjęcie z gminnego zasobu nieruchomości w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł.	Uwagi
1.	Czarmuń	działka niezabudowana/cmentarz	89	3500	- 35.00	Nieruchomość nie stanowi własności Gminy Więcbork - w związku z powyższym wyksięgowano jej wartość
2.	Więcbork obręb 1	działka zabudowana	67/1	77	- 80.08	Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – przeniesiono jej wartość z gruntów stanowiących wł. Gminy Więcbork do gruntów oddanych w uw Obecnie (po scaleniu) działka stanowi nieruchomości 86/7.

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Wartość zbytych gruntów zgodnie z przyjętą wartością – na stanie Gminy - wynosi **35 755,58 zł** zaś nabytych - wynosi **250 529,35 zł**. Faktyczna wartość sprzedanych gruntów (według wyceny rzeczoznawcy oraz cen uzyskanych w przetargach) przewyższa wartości gruntów podanych w inwentaryzacji. Grunty należące do zasobu Gminy Więcbork zostały wycenione w latach 90, a obecnie przyjmowane do zasobu Gminy przez komunalizację i nabywanie są wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego. Zbywane zaś są każdorazowo wyceniane.

5. Budynki i budowle

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości na dzień 31.12.2011 r. **42 614,6 tys. zł.** W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2011 r. – **41 066,3 tys. zł.**) wartość w grupie budynków zwiększyła się 204,1 tys. zł., zaś w grupie budowli o 1344,1 tys. zł.

Infrastruktura komunalna – Wartość budynków i budowli w tym dziale to kwota **31 874,8 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartości podstawowych urządzeń, budynków użyteczności publicznej, których istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. W kwotę tą wliczona jest wartość oczyszczalni ścieków, wysypiska śmieci, a także wartość infrastruktury drogowej oraz systemu kanalizacyjnego (tłoczno-grawitacyjnego).

Budownictwo mieszkaniowe

Wartość budynków mieszkaniowych stanowiących własność gminy wynosi **3 166 tys. zł.**

Na dzień 31 grudnia 2011 roku gmina jest właścicielem 255 lokali mieszkalnych, z czego 217 zlokalizowanych jest w mieście a 38 na terenie wsi. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2011 r.) liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy nie uległa zmianie. Ogólna wartość w tym dziale zmniejszyła się o 22,2 tys. zł.

Edukacja

Wartość mienia komunalnego w tym to majątek 6 szkół podstawowych działających na terenie gminy oraz 3 gimnazja. Szkoły podstawowe w Więcborku, Sypniewie i Runowie wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

Przedszkola

Na terenie gminy działa 1 przedszkole gminne – w Więcborku. Przedszkole w Więcborku posiada 3 oddziały zamiejscowe w Borzyszkowie, Runowie i Sypniewie.

W działach edukacja i przedszkola – odrębna księgowość BOOS.

Służba zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ PROVITA w Więcborku oraz Ośrodku Zdrowia w Sypniewie i Peperzynie. Wartość budynków i budowli związanych z opieką zdrowotną to kwota **1 612,8 tys. zł.**

Kultura

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez :

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Więcborku,

dwa punkty biblioteczne w Sypniewie i Runowie, oraz 8 świetlic wiejskich. Wartość mienia komunalnego w tej dziedzinie to kwota **1 765,1 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość pomnika Orła Białego.

W dziale kultura + odrębna księgowość MGOK Więcbork

Bezpieczeństwo publiczne

Gmina posiada 9 jednostek OSP w : Sypniewie, Lubczy, Zabartowie, Suchorączku, Zakrzewku, Pęperzynie, Runowie, Jastrzębcu oraz Więcborku.

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **281,9 tys. zł.**

Administracja

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi o łącznej wartości **96,3 tys. zł.**

Opieka społeczna

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **1 213,1 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość budynku mieszkalnego chronionego oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku. *Wartość budynku chronionego przy ul. Kościuszki na stanie MGOPS +129 tyś.*

Sport

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **2 604,6 tys. zł.** Na kwotę tą składa się wartość stadionu w Więcborku oraz boisk sportowych na terenie gminy.

Źródło: Rozdział opracowano na podstawie danych Referatu Finansowo-Księgowego

6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Z tytułu wykonywania praw własności w omawianym okresie uzyskano dochody w wysokości **424 777,30 zł.** z czego największą kwotę stanowią dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości - **318 831,68 zł.**

W tabeli nr 6 zawarto dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego, dzierżawy oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina oprócz własności praw majątkowych posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Więcborku w wysokości 5 601 000,00 zł. Zadłużenie na dzień 31.12.2011 r. z tytułu wyemitowanych obligacji wynosi 1,0 mln zł.

Tabela nr 6. Dochód z majątku Gminy

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane za rok 2010	Dochody zrealizowane na dn. 30.06.11 r.	Dochody zrealizowane na dn. 31.10.11 r.	Dochody zrealizowane za 2011r.	Plan dochodów na 2011 r.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sprzedaż nieruchomości	454 136,87	132 055,31	289 310,04	318 831,68	309 000,00
2.	Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	18 340,61	12 093,83	17 749,13	17 725,03	12 300,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy	84 686,06	46 416,40	73 546,88	84 434,94	53 000,00
4.	Oplaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczy- stego w prawo własności	5 860,81	194,90	375,48	3 785,65	2 500,00
RAZEM		563 024,35	190 760,44	380 981,53	424 777,30	376 800,00

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne uzgodnione z Ref. Finansowo-Księgowym

7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę. Proces komunalizacji na terenie Gminy Więcbork jest nadal w toku.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Rada Miejska w Więcborku dnia 28 lutego 2008 r. podjęła w tym zakresie uchwałę Nr XVIII/151/08 przyznającą wysokie bonifikaty dla osób przekształcających – 90% w stosunku do nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe lub na cele rolne, 50% - dla gruntów zabudowanych garażami. Przewiduje się, więc wyższy wskaźnik przekształceń. Rozpoczęto także proces aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

W omawianym okresie wydano również decyzje naliczające opłaty adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości. Dochód z tego tytułu wyniósł 41 957,10 zł. Przewiduje się wydawanie kolejnych decyzji.

8. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne.

Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w poprzednich informacjach.

Sporządził:

Inspektor

ds. Gospodarki Nieruchomościami

/.../Barbara Szmidt

Zatwierdził:

Z up. Burmistrza

Kierownik Referatu ds. Inwestycji,

Planowania Przestrzennego

i Gospodarki Nieruchomościami

/.../Michał Bąk

Załącznik nr 1

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
135/2	Sypniewo	1270 m2	381,00 zł
136/4	Sypniewo	1000 m2	30,00 zł
371	Więcbork 4	14250 m2	2 850,00 zł
158	Więcbork 4	1272 m2	1 195,68 zł
100/3	Więcbork 1	155 m2	153,45 zł
ogółem:		17947 m2	4 610,13 zł
<i>Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów</i>			

Załącznik nr 2

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
dz. nr 128	Więcbork 1	9 900	495.00
dz. nr 129		4 772	190.88
dz. nr 130		10 160	406.40
dz. nr 267		687	487.77
dz. nr 389		16	16.00
dz. nr 397		16	16.00
dz. nr 398		16	16.00
dz. nr 400		16	16.00
dz. nr 404		16	16.00
dz. nr 407		16	5.92
dz. nr 409		15	15.00
dz. nr 416		15	15.00
dz. nr 421		16	16.00
dz. nr 424		15	15.00
dz. nr 433		15	7.05
dz. nr 439		15	15.00
dz. nr 443		16	16.00
dz. nr 445		15	15.00
dz. nr 447		15	15.00
dz. nr 449		16	16.00
dz. nr 452		16	16.00
dz. nr 456		17	17.00
dz. nr 458		16	16.00
dz. nr 460		16	16.00

dz. nr 462		16	16.00
dz. nr 41/3		93	95.79
dz. nr 41/4		6 908	7046.16
dz. nr 43/7		714	4284.00
dz. nr 43/8		414	2484.00
dz. nr 43/9		547	3282.00
dz. nr 44/1		556	561.56
dz. nr 44/4		21	21.00
dz. nr 61/1		191	194.82
dz. nr 86/7		7156	7156.00
dz. nr 88/9		182	182.37
dz. nr 95/3		357	357.00
dz. nr 100/1		102	100.98
dz. nr 100/2		353	349.47
dz. nr 104/3		97	97.00
dz. nr 105/1		118	117.65
dz. nr 110/1		199	179.06
dz. nr 112/2		241	241.00
dz. nr 125/2		9 064	362.56
dz. nr 295/5		393	393.00
dz. nr 39/14		12	12.00
dz. nr 39/17		9 855	9855.00
dz. nr 43/10		4 496	26976.00
dz. nr 43/11		64	384.00
dz. nr 43/12		19	19.00
dz. nr 43/16		18	19.80
dz. nr 43/24		1 942	1942.00
dz. nr 44/10		19	38.00
dz. nr 69	Więcbork 2	276	278.76
dz. nr 81		276	278.76
dz. nr 111		276	278.76
dz. nr 115		276	278.76
dz. nr 116		276	278.76
dz. nr 226		1 121	1154.63
dz. nr 259		198	199.98
dz. nr 276		1 595	1626.90
dz. nr 314		149	150.49
dz. nr 321		65	64.80
dz. nr 323		359	348.23
dz. nr 340		240	240.00
dz. nr 358		238	240.38
dz. nr 26/5		63	63.00
dz. nr 27/3		958	1437.00
dz. nr 278/1		888	204.24

dz. nr 278/4		744	133.92
dz. nr 317/1		189	200.34
dz. nr 368/1		207	207.00
dz. nr 43/14		499	698.60
dz. nr 43/20		258	361.20
dz. nr 43/24		1 808	2531.20
dz. nr 76	Więcbork 3	1159	1089.46
dz. nr 100		1 974	1974.00
dz. nr 108		1 756	1650.64
dz. nr 151		149	150.49
dz. nr 103	Więcbork 4	277	260.38
dz. nr 134		201	201.00
dz. nr 175		2 123	2123.00
dz. nr 176		1 013	101.30
dz. nr 177		1 451	1451.00
dz. nr 251		3 431	3431.00
dz. nr 361		3 225	6450.00
dz. nr 367		2 182	654.60
dz. nr 12/1		240	240.00
dz. nr 42/1		224	224.00
dz. nr 49/1		963	963.00
dz. nr 387/1		455	910.00
dz. nr 387/2		2 079	2079.00
		103 841	103 851.82

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

**Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork
na dzień 31.12.2011 r.**

stan na 01.01.2011 r. **3 950 670 m²**

zmiany powierzchni w 2011 r.

	+ (m ²)	- (m ²)
		40
	3100	5900
	1000	276
	1600	104
	2794	94
	3000	88
	8900	89
	37	25
	5521	453
	113	19
	14	276
	2650	207
	762	3500
	4373	878
		887
		1251
		8
		303
		809
		1955
		457
		703
		446
		1017
		69
		361
		379
		1020
		77
		1098
	33864	22789

różnica 11075 m²

Powierzchnia na 31.12.2011 r.

3 950 670 m² + 11075 m²

ogółem

3 961 745 m²

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego

(31.10.2011r.)

różnica **6610 m²**

**powierzchnia zwiększyła się
o 6610 m²**

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Wartość gruntów na dzień 31.12.2011 r.

Załącznik nr 4

stan na 01.01.2011 r.

7 631 188.00 zł

zmiany wartości gruntów

+	(zł)	-	(zł)
36 611.00		404.50	
13 690.00		18 290.00	
22 336.00		278.76	
5 168.90		104.00	
5 550.00		94.00	
16 465.00		88.00	
3 608.61		89.00	
9 993.01		25.00	
7 376.64		53.00	
14.00		19.00	
48 760.00		278.76	
14 005.56		209.07	
66 950.63		35.00	
		878.00	
250 529.35		887.00	
		1 251.00	
		140.00	
		454.50	
		809.00	
		1 955.00	
		4 368.92	
		7.03	
		2 591.26	
		1 017.00	
		138.00	
		361.00	
		379.00	
		306.00	
		80.08	
		164.70	
		35 755.58	

Różnica - 214 773.77

wartość na 31.10.2011 r.

7 631 188.00 + 214 773.77

ogółem

7 845 961.77 zł

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2011 r.)

wartość zwiększyła się o 129 471.41 zł

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.